



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/094

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29/08/2016

KONU: Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2016** tarihli 2016 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-25-A-3-D nazım imar planı paftası, F38-C-25-A uygulama imar planı paftasında hazırlanan nazım imar planı ve uygulama imar planına ilişkin **04.08.2016** tarihli ve **7687** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-25-A-3-D nazım imar planı paftası, F38-C-25-A uygulama imar planı paftasında hazırlanan, NİP-5226,18 ve UİP-4860,23 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, Belediyemizce “Sokak Hayvanları Bakım Evi” yapımı planlanan yer imar planı dışında kalmaktadır. Orman Genel Müdürlüğü Ünye Orman İşletme Müdürlüğü’nün 10.04.2015 tarihli ve 35102235-255.03/757662 sayılı yazısı ile Sokak Hayvanları Bakım Evi İzni ile ilgili izin raporu tasdik edilmiş olup, Söz konusu alana Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Orman Genel Müdürlüğü tarafından 04.03.2013 tarihinden başlamak kaydı ile 04.03.2062 tarihine kadar Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddelerine göre “Sokak Hayvanları Bakım Evi” izni verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; “Sokak Hayvanları Bakım Evi” projesine ait alanın Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uyulması amacı ile “Orman Alanı” olarak planlandığı, planın “Kamu Yararı” amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye
(KATILMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye